****

**Formular für Wohnungsinserate:**

|  |  |
| --- | --- |
| WG/ Wohnung:  (Flat share / Appartment) | 2-Zimmer Wohnung |
| Ort/ Town: | Moers |
| Stadtteil/ District: | Eick Ost |
| Straße/ Street: | Herderstraße |
| Fläche/ Size: | 50 qm |
| Zimmer/ Room: | 2 |
| Stockwerk/ Floor: | 2 |
| Kaltmiete/ Rent: | 380 € |
| Nebenkosten/ Additional cost: | 100 € |
| Frei ab/ Flat can be occupied from : | Sofort |
| Einrichtung/ Furniture: | Wohnzimmer mit offener Küche, Tageslichtbad und Schlafzimmer.  Auf Wunsch kann die Wohnung voll oder teilmöbliert übernommen werden.  Die Küche bleibt allerdings in jedem Fall in der Wohnung und wird mit vermietet. |
| Weitere Informationen/ More information: | Das Haus liegt im Stadtteil Eick-Ost nur 50m vom Bealer Busch entfernt der zum Joggen, Spazieren gehen und im Sommer mit seinem Badesee zum Schwimmen und grillen einläd.  Zum Stadtzentrum von Moers und zum Bahnhof sind es ca.5km oder 10-15 Min. mit dem Bus, welcher nur eine Gehminute von der Haustür entfernt ist. Gleiches gilt für einen kleinen Einkaufsladen und mit Bäcker. Der nächste Aldi-Markt, eine Apotheke, ein Allgemeinmediziner, sowie weitere Geschäfte des täglichen Bedarfs, befinden sich nur wenige Minuten mit dem Auto oder maximal 15 Min. zu Fuß entfernt.  Die Hochschule Rhein Waal ist nur 8km entfernt.  Als WG eignet sich die Wohnung nicht, da sie nur ein Schlafzimmer hat. |
| Bilder unter URL/ Pictures on URL |  |
| Ihre Kontaktdaten/ Contact of the landlord  Adresse  Tel.-Nr.  Email  des Vermieters/ Ansprechpartners | Marina Präger  [marinapraeger@googlemail.com](mailto:marinapraeger@googlemail.com) |